



 **GP Construct**
ERP

 Microsoft Dynamics

CONSTRUCCION

 Microsoft Dynamics
www.gpconstruct.com.mx



GP Construct es la solución ERP vertical de Microsoft dirigido a la industria de la construcción, vivienda y administración de proyectos.

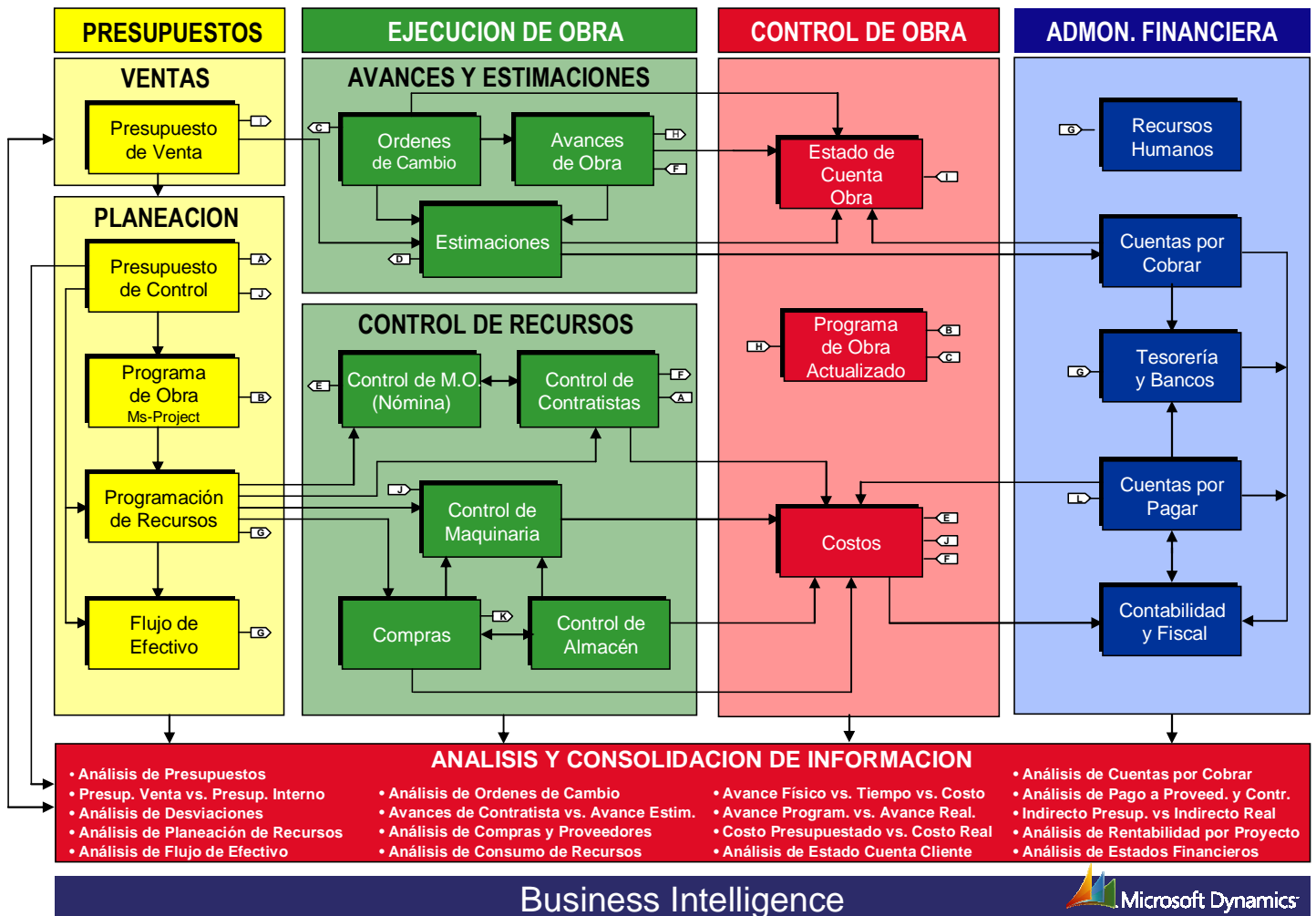
GP Construct utiliza tecnología y herramientas de trabajo estándar de Microsoft, incorpora los procesos administrativos **Microsoft Dynamics GP** e integra los procesos de construcción, vivienda y administración de proyectos para dar una solución a la medida.

GP Construct asegura una implementación exitosa aprovechando la experiencia acumulada de 20 años participando en proyectos importantes e implementando soluciones en este mercado.

GP Construct con Microsoft garantiza una actualización tecnológica constante.

GP Construct va dirigido a tres segmentos de mercado:

- a) Grandes Constructoras
- b) Grupos Inmobiliarios y de Vivienda
- c) Gerencia de Proyectos



GP Construct-construcción

El sistema de información GP Construct está diseñado bajo el concepto de planeación de recursos empresariales (ERP) que permite integrar y sincronizar todos los procesos del negocio de la construcción para aumentar el control de los recursos a partir del presupuesto y generar información oportuna para la toma de decisiones. Este sistema incorpora además herramientas, disciplinas y prácticas para la administración de proyectos de PMI.

BENEFICIOS:

- RENTABILIDAD.** Optimización de costos mediante el control de recursos a partir del presupuesto, además del control de cambios que afectan al margen y rentabilidad de la Obra.
- PLANEACION.** Facilita la planeación para el control del tiempo, avance físico, recursos y flujo de efectivo.
- CONTROL.** Integra, ordena y controla la operación de los procesos críticos del negocio.
- PRODUCTIVIDAD.** Capacidad para atacar más obras con mayor oportunidad, sin perder el control y a menor costo de operación.
- CERTIDUMBRE.** Genera información del estado real que guardan las obras en cuanto al avance, tiempo y costo para anticipar y eliminar riesgos del proyecto.

ALCANCE DEL SISTEMA:

GP Construct-construcción se compone de los siguientes módulos:

AREA DE CONSTRUCCION:

- Presupuestos
- Planeación
- Control de Ordenes de Cambio
- Control de Avances y Estimaciones
- Control de Maquinaria
- Control de Contratistas
- Control de Mano de Obra

AREA DE ADMINISTRACION:

- Compras y Procura
- Control de Almacén
- Costos
- Nómina
- Recursos Humanos
- Cuentas por Pagar
- Tesorería y Bancos
- Cuentas por Cobrar
- Contabilidad y Fiscal (Incluye el IETU)

BUSINESS INTELLIGENCE.- Módulo que consolida la información más relevante de cada área, la analiza y genera información oportuna y confiable para la toma de decisiones.

CARACTERISTICAS Y DIFERENCIADORES DE GP Construct.

- GP Construct es una herramienta flexible, que permite que cada cliente defina el grado de control en función de la madurez de su empresa, esto se logra incorporando en el sistema las reglas de negocio para su operación tanto en oficina central como para cada proyecto. Ejemplo: aprobación de cambios al presupuesto con montos tope y autorización electrónica por niveles organizacionales.
- GP Construct no se vende como paquete, se diseña un proyecto específico para cada cliente según sus necesidades. El tiempo de implementación va en función de la madurez de la organización para absorber el cambio disciplinario y tecnológico.
- Aunque GP Construct es un sistema completo e involucra todas las áreas de operación, permite obtener en forma rápida resultados tangibles y gradualmente se va integrando hasta completar todo el proceso.
- GP Construct utiliza la tecnología de INTERNET para facilitar la comunicación tanto con sus proveedores, contratistas y clientes, así como para integrar la información de los proyectos.
- GP Construct es una herramienta que integra y sincroniza todos los procesos para el control presupuestal, control de avances y estimaciones, órdenes de cambio, compras, control de pagos, hasta la contabilidad.
- GP Construct es un sistema probado y diseñado específicamente para satisfacer las necesidades del mercado mexicano y latinoamericano.
- GP Construct es un producto que utiliza tecnología de punta, sencillo, práctico y en español
- GP Construct es un ERP vertical dirigido a la industria de la construcción y para la administración de proyectos.
- GP Construct tiene su propio sistema de inteligencia de negocios (BI) para medir y evaluar los indicadores de operación que permite facilitar la toma de decisiones.
- GP Construct es una solución probada y enriquecida con 20 años de experiencia en la Industria.
- GP Construct es un sistema integral que se adapta a la medida de las necesidades de cada cliente.

- GP Construct es multi-empresas y multi-proyectos.
- GP Construct homologa los catálogos de insumos, conceptos de obra, cuentas de costos, proveedores, etc.
- GP Construct consolida información y opera tanto en la oficina principal como en proyectos, utilizando conexión a escritorio remoto, Citrix, etc.
- GP Construct esta construido en plataforma Windows, con arquitectura cliente-servidor y base de datos SQL Server.
- GP Construct integra Primavera Project Planner o Microsoft Office Project como herramienta de programación de proyectos, además de tener interfase con los paquetes comerciales de precios unitarios (carga de datos).
- GP Construct tiene su propio sistema de precios unitarios (opcional) que permite darle seguimiento a los costos a partir del presupuesto y medir los resultados.
- GP Construct incorpora herramientas de Microsoft Office para el control de cartas, memos, e-mails, planos, etc. También incorpora disciplinas de trabajo y prácticas para la administración de proyectos de PMI.

AREAS DE OPORTUNIDAD A MEJORAR.

PRESUPUESTOS.- Tener la información actualizada del precio de los insumos para tener mayor oportunidad, precisión y confiabilidad en la entrega de presupuestos, incrementando la competitividad de la empresa.

PLANEACION.- Controlar de manera efectiva el programa de obra, la sub-contratación y la compra y procura de materiales, generando automáticamente el flujo de efectivo.

ORDENES DE CAMBIO.- Llevar el registro, justificación y autorización de los cambios y desviaciones del proyecto (aditivas, deductivas, conceptos extras, cambios de precios, de materiales, etc.) para controlar el costo final esperado, además de retroalimentar con la información para futuros presupuestos.

AVANCES Y ESTIMACIONES.- Controlar los avances para estimar a tiempo, evitando tener obra ejecutada no estimada.

CONTROL DE CONTRATISTAS.- Tener el tiempo necesario para evaluar y seleccionar adecuadamente a los contratistas. Administrar sus estimaciones y pagos, evitar la obra ejecutada pagada al contratista no estimada al cliente, anticipar las partidas adicionales no presupuestadas y evitar las sobre-estimaciones.

COMPRAS.- Contar con el tiempo suficiente para seleccionar, evaluar y negociar con los proveedores, controlando las compras en base a la explosión (cantidades y precios) y programa de materiales, evitando así compras urgentes, excedentes o de materiales no considerados en el presupuesto. También es importante darle seguimiento a las compras (procura) para asegurar que lleguen a tiempo y no detener los trabajos en la obra.

COSTOS.- Anticipar sobrecostos, darle seguimiento y aplicación correcta de los recursos (centros de costos) monitoreando la rentabilidad de las obras comparando los costos presupuestados vs. reales, cerrando partidas que nos permita medir la tendencia de utilidad o pérdida durante todo el proyecto sin tener que esperar hasta el final para conocer los resultados.

ALMACEN.- Administrar los movimientos (entradas y salidas), controlar las existencias, consumos y transferencia de materiales.

PAGOS.- Optimizar el proceso de revisión de facturas de proveedores y de estimaciones de los contratistas, para seleccionar y programar los pagos, evitando un impacto negativo en el flujo de efectivo.

COBROS.- Integrar el proceso de cobro con el de estimaciones para cobrar con oportunidad, incluyendo las aditivas, obra extraordinaria y escalatorias.

CONTABILIDAD.- Agilizar el proceso de contabilización de pólizas mediante la generación automática de los movimientos contables en base a la operación de todas las áreas (pagos, tesorería, cobranza, nómina, etc.) para obtener oportunamente la contabilidad y obtener a tiempo los estados financieros.

INFORMACION EJECUTIVA.- Integrar y consolidar la información del área de construcción y del área financiera, para analizar y medir la productividad y rentabilidad de la obra, con el fin de obtener la información más relevante para apoyar la toma de decisiones.